

# KOM OP VOOR JE WIJK

## KANDIDATUUR

Naam van het initiatief: BUURT- & NATUURBELEVINGSPARK "BOERKOZEN"

Contactpersoon:

Bart Viaene, lid van de Werkgroep Leefbare Geldenaaksebaan (WLG)

Geldenaaksebaan 85A - 3001 Heverlee

Telefoon Werk : 016/390451

Thuis : 016/40085

e-mail: Werk : bart.viaene@chello.be

Thuis : bart.viaene@idewe.be

### **Toelichting bij het initiatief**

Bijlagen : studie ontsluiting Parksite, enquête, webstek : <http://www.heverlee.be>

Wat wil u doen?

De buurt wil graag het terrein van de voormalige viskwekerij Wellens-Bellefroid, die nu als deel van de Parkabdij-site door de Stad Leuven in erfpacht is genomen, openstellen als een buurtpark en inrichten als een natuurbelevingsgebied.

Daarvoor kunnen de industrieel-archeologische mogelijkheden van dit stukje natuurgebied, dat tevens deel uitmaakt van een waterwinningsgebied, van een beschermd landschap en dat de verbindingsplek is tussen de historische monumenten in het stiltegebied van de Parkabdij gedeeltelijk herbenut worden.

De perimeter van het vijverpark is steeds een unieke landbouwkundige biotoop geweest : hier werden van oudsher de "primeurs" voor de Leuvense groentenmarkt gekweekt. De tuinders van Park-Heverlee droegen zelfs een speciale naam : "de boerkozen".

In herinnering aan deze voorvaderen en hun opvolgers die nog steeds de bijzonder vruchtbare gronden rond de vijvers bewerken, willen wij het voorgestelde buurtpark naar hén benoemen.

In zo'n buurtpark kan oud en jong elkaar ontmoeten en ervaringen uitwisselen. Op straat is daar immers geen gelegenheid toe door de drukte en de zware verkeersvervuiling.

De milieubeweging heeft zich voorgenomen om de natuur méér be-lééfbaar te maken. Deze voormalige viskwekerij, met zijn viskweekvijvers, beken en welig tierende flora en fauna, kan mits wat afbraak- en beveiligingswerken perfect dienst doen voor dat doel.

De buurtbewoners willen zich daarvoor ook zélf inzetten, net zoals wij dat ook doen als lid van de "Vrienden van de Abdij van Park" doen voor de abdij en het grote vijverpark, en als lid van de Werkgroep Leefbare Geldenaaksebaan voor de verkeerssituatie.

### Waarom wil u dit project realiseren?

De kern van Park-Heverlee hééft nog geen buurtpark waarin de buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten, met de kinderen spelen en hun de wonderen van de natuur leren ontdekken.

Want dat laatste is in het geplande vijverpark van de abdij niet toegelaten : je mag daar enkel kijken, stil zijn en afblijven. Hoe moeten jonge Leuvenaars dan ooit ontdekken hoe koel en slijmerig een amfibie aanvoelt in je hand, hoe je een zelfgeknutseld bootje kan laten zeilen, hoe je een écht visje kan vangen met een schepnet, of hoe je op een vlot een overtocht kan maken over een ondiepe vijver ?

De voormalige viskwekerij vormt een opportuniteit, maar er is ook een risico : bepaalde belangengroepen willen er een totaal overbodige parking inplanten, die de al zwaar vervuilde buurt nog verder zal doen verloederen, zonder rekening te houden met de wensen van de buurtbewoners. Sluipende besluitvorming, onwil tot communicatie, ontbrekende verantwoording...

Gaan we onze jeugd afschermen van de natuur ? Arme jeugd... en arm toekomstig Leuven !

Het Boerkozen-buurtpark zal de buurt nieuw leven inblazen. Dit wordt een plek voor óns !

### Wie steunt uw project?

De voltallige buurt is al héél lang vragende partij en wil zich inzetten voor dit initiatief. Aan de parkingplannen hebben wij geen boodschap, en dat hebben wij ook laten horen.

We hebben zelfs een alternatief uitgewerkt voor die parking, en daarover een petitie georganiseerd (zie petitieformulier in bijlage).

De quasi-voltallige buurt heeft ze gesteund :

172 handtekeningen op ca. 150 woningen op de beneden-Geldenaaksebaan (van aan de KBC tot aan de Philipssite). Er waren slechts 2 weigeringen (van Nederlandsonkundigen).

Deze petitie werd overhandigd aan burgemeester Louis Tobback ter gelegenheid van de internationale voorstelling van het Masterplan van de Parksites. Een Masterplan dat de buurt overigens volmondig steunt, op dit éne détail na, dat ons zélf na aan het hart ligt.

De afvaardigingen van York en Cork waren enthousiast over ons voorstel om de buurt van hun religieuze sites nauw te betrekken bij de renovatieplannen.

Totnogtoe werden onze verzuchtingen echter straal genegeerd. Dat is Leuven onwaardig !

De Parkabdij-site is er gekomen door de handwerkslieden uit de buurt. De buurtbewoners hebben de abdij steeds onderhouden, gediend en er voor gezorgd dat zij zo schitterend is bewaard gebleven. Willen de "heren van 't Park" nu asjeblief ook eens iets doen voor ons ?

Welke personen en organisaties/firma's/instellingen/... steunen uw initiatief?				
Naam+voornaam	straat+nr.	post-nummer	gemeente	namens de organisatie/firma/instelling ..... (zo van toepassing)
1.	172 bewoners van de beneden-Geldenaaksebaan in bezit van burgemeester Louis Tobback)			(zie afgegeven petitie
2.	Alle bewoners van de Abdijstraat			
3.	De leden van de Werkgroep Leefbare Geldenaaksebaan			
4.	Sympathisanten uit Heverlee (zie <a href="http://www.heverlee.be">http://www.heverlee.be</a> )			
5.	Sympathisanten uit GrootLeuven (zie <a href="http://www.leuven.be">http://www.leuven.be</a> : Forum)			
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				

(uitgebreidere lijst kan als bijlage bijgevoegd worden)

Wat moet er concreet gebeuren om uw initiatief te realiseren?

1. De andere partijen moeten \*willen\* in dialoog treden met de buurtbewoners. Wij hebben ons gedurende het laatste jaar georganiseerd om zo'n dialoog makkelijker te maken. De buurt wil niet liever dan betrokken worden in de herwaardering van de Parksite, en wij hebben daarom bij herhaling gevraagd. Maar de buurt vindt zichzelf één van de meest betrokken partijen, en eist dat onze belangen worden onderkend en ondervangen. Het is een illusie om de Parksite als een op zichzelf besloten geheel te willen zien. De plannenmakers beseffen dat nu wellicht ook - misschien zijn ze daarom zo Zoniet stevenen wij rechtstreeks af op een gerechtelijke procedure. Die willen wij vermijden, maar als dat niet kan, zullen wij die winnen...
2. Het Masterplan Parksite dient op dit vlak aangepast te worden. Dat kan zonder problemen, omdat er een grote parking beschikbaar is in de onmiddellijke nabijheid (Philipssite), omdat de werknemers van de religieuze VZW's waarvoor de parking bedoeld is makkelijk met De Lijn of per fiets naar het werk kunnen gaan (dat kan toch geen probleem zijn als je mag komen werken in zo'n schitterend stiltegebied ?!), en omdat wij perfect haalbare alternatieven hebben voorgesteld (zie tweede zijde petitieformulier) die bovendien minder duur kunnen zijn, moest er toch behoefte bestaan aan een parking. Maar dan wél een parking die óók aan de noden van de buurt beantwoordt !
3. Opmaken van een inrichtingsplan als buurtpark-natuurbelevingsgebied (evtl. zelfs themapark rond aquacultuur) met alle betrokkenen. De buurt wil zich hier flexibel opstellen en steunen wat haalbaar is m.b.t. veiligheid, afwateringsinfrastructuur en installatiekosten. Maar wij willen wél actief betrokken worden, méédenken en mééwerken !
4. Afbraak van de hangar (tenzij benutbaar door onderhoudsdiensten), van oude omheiningen, sproeiinstallaties, verlichtingspalen, de onnodige verhardingen, enz. Eventueel ook afbraak van de scheidingswanden tussen de individuele kweekvijvers zodat één grotere vijver ontstaat.
5. Installatie van beveiligingsinfrastructuur, zitbanken, speelterreinen, schuilplaatsen e.d. - conform het overeengekomen inrichtingsplan.
6. Inrichting van de viskweekvijvers als natuurbelevingsgebied : regeling van een veilig waterpeil, uitzetten van waterplanten, broedgelegenheid voor waterwild, installaties voor spelevaren, evtl. zelfs een openluchtzwemvijver (indien veilig realiseerbaar).
7. Opstellen van educatieve borden met het gebruiksreglement, contactadressen van de toezichthouders, openingsuren, e.d.

Wanneer kan uw project gerealiseerd worden?

Dit kan vrij snel, zodra de eerste twee stappen gezet zijn.

De buurt maakt zich sterk om een groot deel van het voorbereidende werk uit te voeren (goed voor de cohesie !!) zodra alle betrokkenen het eens zijn over wat kan en mag.

Het hoeft ook niet snel te gaan : het is belangrijker om te participeren in het werk en het buurtpark gradueel te zien groeien.

Dat zal trouwens ook de beste garantie zijn tegen vandalisme.

Wie betaalt wat en wie doet wat bij de realisatie en het beheer van uw project?

Uiteraard zal dit afhangen van wat kan en mag. De buurt wil trouwens graag bijdragen.

Raming van de totale kostprijs van het project: ca. 25.000 EUR

Gevraagde tussenkomst van de actie Kom op voor je wijk:

Financiële tussenkomst: 18.600 EUR

Materiële, logistieke inbreng :

- Graaf- en afbraakwerken met zwaar materiaal (grijskraan, containers, betonzagen...)
- Beveiligingsinfrastructuur : specificaties voor omheiningen, relingen, trappen...
- Gebruiksreglement : uitwerken met de betrokken instanties (Abdij, Leuven, brandweer...)
- Integratie met geplande fiets- en wandelroutes...

Inbreng van andere partners:

wie (naam, voornaam, adres, organisatie/firma/instelling, ...)	financiële inbreng (in EUR)	materiële, logistieke, andere inbreng (omschrijf)
1. Buurtbewoners : minstens	6.400	plus handenarbeid (afbraak, inrichting)
2. Sponsors : zal voor gezorgd worden, zodra we weten dat het doorgaat !		
3. Stad Leuven en Vrienden van de Abdij : we hopen op goodwill en actieve steun !		

(uitgebreidere lijst kan als bijlage bijgevoegd worden)

Heeft uw initiatief enkel en alleen betrekking op het openbaar domein van de stad Leuven of het privaat domein van de stad Leuven of de regie voor grond- en huisvestingsbeleid van de stad Leuven? Erfpacht door de stad Leuven (eigenaar : Norbertijnerorde, olv. prelaat Swarte).

Indien nee: geef de eigenaar(s) van de panden/gronden die in het initiatief betrokken worden:

pand/grond	eigenaar(s)	
	naam+voornaam	adres

(uitgebreidere lijst kan als bijlage bijgevoegd worden)

### **Bijlagen**

1. Abdij van 't Park...ing !? - studiedocument met situatieschetsen en voorstellen
2. Petitie Buurtpark/ing Beneden-Geldenaaksebaan
3. Brief aan burgemeester Louis Tobback

**Ik ken het reglement van de actie “Kom op voor je wijk” en heb dit kandidatuur dossier volledig gelezen en goedgekeurd** (naam, eventueel functie, handtekening):  
**contactpersoon:**

Bart Viaene, preventieadviseur en informaticus, buurtbewoner, lid W.L.G., initiatiefnemer webstek, lid van de Vrienden van de Abdij van 't Park, geboren Leuvenaar uit de buurt.

**partners die een financiële, materiële, logistieke of andere inbreng hebben** (naam, eventueel functie, handtekening):

De 172 steunende Buurtbewoners (zie petitie) en de W.L.G.

**eigenaar(s) van de onroerende goederen betrokken in het project die geen eigendom zijn van de stad Leuven, de regie voor grond- en huisvestingsbeleid en niet tot het openbaar domein behoren** (naam, eventueel functie, handtekening): NIHIL