

De Zeven Grote Werken van Park-Heverlee

1. **Philipssite** : opening van Sport Plaza in 2005
2. **Parkpoort** : ondertunneling, busstation, aanleg park
3. **Parkabdij** : restauratie, bedrijven, toeristische ontsluiting
4. **Geldenaaksebaan, Broekstraat** : Aquafin-collector
5. **Geldenaaksebaan** : zone 30, hertekende verkeerssituatie
6. **Spoorweg** : halte van het Gewestelijk Express Net
7. **Parkveld** : woon-park, doorsteek Naamsesteenweg

Wat vinden de inwoners ervan ?

Dit zijn stuk voor stuk noodzakelijke, ambitieuze en goed uitgewerkte plannen. Hier is al over **nagedacht**.

De inwoners van Park-Heverlee zijn er **blij** mee !
Wij feliciteren de plannenmakers en besturen en willen àl deze projecten graag mee helpen realiseren.

Tegelijk vragen wij begrip voor de **zware overlast** die de uitvoering van deze projecten voor ons, bewoners, onvermijdelijk met zich mee zal brengen.

Om die overlast zoveel mogelijk te beperken, doen wij hier - na een korte risico-analyse - een paar **voorstellen**.

Wat drijft ons om te reageren ?

De grote lijnen van deze plannen zijn wenselijk en zelfs noodzakelijk, maar het zijn “nog maar” plannen. De inbreng van de bewoners van Park-Heverlee ontbreekt. Een **“buurt-effectenstudie”** is dringend nodig.

De **bewoners** werden er nog **niet in betrokken**, op een kennisgevingsvergadering na. Dat is echter niet genoeg. Het gaat hier om **ónze buurt** en **ónze belastingscenten**.

Onze voorstellen zijn constructief, niet overdreven, gekaderd in dezelfde visie en makkelijk te realiseren.

Bovendien steken wij graag zélf ook een handje toe. Zo worden de “7 grote werken” écht van Park-Heverlee !

1. Philipssite (bijna af)

Het sportcomplex Sport Plaza wordt in 2005 geopend.

Gevolgen voor de omwonenden :

- De verkeersinfrastructuur krijgt er heel wat gebruikers bij
- Veel meer avondlijk verkeer (sporters + supporters)
- Veel meer bussen en cars (scholen, supporters, ploegen)
- Verwachte opbloei van de middenstand (laden & lossen)
- Verhoogde parkeerdruk (gratis parkeren in de omgeving !)

2. Parkpoort (hangende)

De **Parkpoort** wordt **ondertunneld**, met aansluiting op de Philipsparking. Bovenop komt een verkeers-luw **park** dat doorloopt in het Philipspark, en een **busstation** van De Lijn.

Gevolgen voor de omwonenden :

- Dit is een mooie kans om het **gebruik** (misbruik) van de Geldenaaksebaan als **in- en uitvalsweg** te **ontmoedigen**, maar in de plannen is hier weinig of niets voor voorzien ?!
- Jarenlange werken aan de vesten in het verschiet !
Graag **combineren** met de werken aan de Geldenaaksebaan.

3. Abdij van Park (gepland)

De **Parkabdij** wordt **gerestaureerd**, er vestigen zich musea en bedrijven. De site wordt ontsloten voor stille recreatie, en opgenomen in een **netwerk** van wandel- en fietspaden. In de dreef wordt **parkeren verboden**. De bomen worden **gekapt** voor de aanleg van leidingen en men plant parkings voor de abdijbedrijven op de voormalige **viskweekvijvers**.

Gevolgen voor de omwonenden :

- V^éél verkeer naar de abdij : bezoekers, recreatie, bedrijven
- Onze extra parkeerbuffer voor de buurt verdwijnt
- Ons éⁿige stiltegebied (in de tuinzone) gaat verloren
- Ons (beschermd) zicht op de Parkabdij wordt ontsierd
- Het natuurgebied in de viskweekbakken wordt vernietigd

4. De collector van Aquafin (goedgekeurd)

Zodra de werken aan de Hertogstraat klaar zijn, worden **Broekstraat en Geldenaaksebaan** (van Philipstunnel tot aan de KBC) tot **3 meter diep uitgegraven** voor de aanleg van twee grote buizen voor gescheiden afvoer van afval- en hemelwater. Alle huizen worden opnieuw aangesloten.

Gevolgen voor de bewoners :

- Voorziene **duur** van de werken : ca. **16 maanden**
- **Middenstanders en scholen moeilijk te bereiken**
- **Extreem gevaar op schade door verzakkingen**, scheuren en zelfs instorting voor de panden die op **moerasbodem** “drijven”: er moet hoogstwaarschijnlijk gepompt worden.

5. Vernieuwing Geldenaaksebaan (gepland)

De **Geldenaaksebaan** wordt “**zone 30**” van Parkpoort tot aan de Milseweg. De rijvakken worden versmald. Er komen **fietspaden** in beide richtingen, geïntegreerd met de voetpaden. Daartoe **verdwijnen vele parkings**. Er komt een **parking voor bussen** aan de glasbakken naast de spoorweg.

Gevolgen voor de buurt :

- De **parkeergelegenheid** “voor de deur” **vermindert**
- De Stad Leuven koopt panden op om parkings aan te leggen
- Doorgaand verkeer wordt “ontmoedigd” (maar hoe ?)
- Fietsverkeer en openbaar vervoer worden gestimuleerd

6. Gewestelijk Express Net (in ontwerpfase)

Bij de uitbouw van het GEN wordt een **halte** voorzien aan de **Philipssite**, aan Arenberg en wellicht op Gasthuisberg. Park-Heverlee is in Groot-Leuven de grootste woonkern die nog niet over een spoorhalte beschikt (Leuven/Kessel-Lo, Wijgmaal en Heverlee-centrum worden al bediend).

Gevolgen voor de bewoners :

- Méér treinbewegingen -> méér **lawaai** (ook 's nachts)
- Park-Heverlee loopt gevaar een **pendel**-parking te worden
- Philipssite, SportPlaza en Parkabdij eenvoudig bereikbaar
-> enorme toevloed van **bezoekers** te verwachten !

7. Woonzone in Parkveld (gepland)

Een deel van **Parkveld** wordt aangelegd als **woonzone**.

De **industriezone** wordt eventueel verder **uitgebreed**.

Er wordt gedacht aan een **doorsteek** tussen de Meerdaalboslaan en de Naamse steenweg.

Ook met het **Militair Domein** zijn er (sportieve) plannen.

Het afsluiten van de Geldenaaksebaan aan St. Albertus voor doorgaand verkeer (uitgez. bussen) zou niet doorgaan.

Gevolgen voor de bewoners :

- Park-Heverlee wordt groter -> **hogere verkeersdruk**
- Parkveld wordt deels verhard -> verhoogd gevaar voor **overstromingen** in het laaggelegen centrum

Samengevat

- Langdurige **overlast** door deze werken
- Groot gevaar op **schade** aan woningen -> processen...
- Verhoogd gevaar op **overstromingen** bij hevige regenval
- De totale **verkeersdruk** dreigt nog véél groter te worden
- Park-Heverlee kan overspoeld worden door **bezoekers**
- Sterk gereduceerde **parkeergelegenheid** voor inwoners
- Een stuk beschermd **natuurgebied** wordt vernield
- Een **beschermd landschap** wordt ontsierd door parkings
- De schaarse **landbouwgebieden** krimpen in
- De laatste onbeschermdde “**open ruimte**” wordt bebouwd
- De **woonkwaliteit** dreigt zwaar gehavend te worden
- De **middenstand** gaat een zware periode tegemoet, maar kan daarna hopen op een explosieve groei.

Risico-analyse

Risico's voor de bewoners

Korte termijn

Lange termijn

Hinder door de werken	Red	Green
Schade aan woningen	Red	Red
Overlast door verhoogde verkeersdruk	Green	Red
Problemen met bereikbaarheid	Red	Green
Parkeerproblemen	Red	Red
Problemen met toevloed van bezoekers	Green	Red
Problemen met handelsactiviteiten	Red	Green
Vermindering woonkwaliteit	Red	Red
Milieu- en landschappelijke schade	Red	Red
Waardevermindering van eigendom	Red	Red

Voorstellen voor preventieve maatregelen

Hinder door de werken	Gefaseerd werken, doortocht voor fietsers vrijwaren Combinatie met ondertunneling Parkpoort
Schade aan woningen	Strikte preventie i.v.m. verzakkingen Opvangbekken voor hemelwater in Parkveld
Overlast door verkeersdruk	Toegangsbeperking aan Parkpoort+Meerdalboslaan Verzinkbare bus-palen ter hoogte van St. Albertus
Problemen met bereikbaarheid	GEN-halte realiseren vóór de wegenwerken Fietsroutes realiseren vóór de wegenwerken
Problemen met parkeren	Alternatieve parkeergelegenheid voorzien voor bewoners en werknemers
Problemen met toevloed van bezoekers	Alternatieve parkeergelegenheid voorzien voor bezoekers van de bewoners, van SportPlaza, Parkabdij en fietsparking voor GEN-pendelaars

Voorstellen voor preventieve maatregelen

Problemen voor middenstanders	Gefaseerd werken Gratis overbruggingskredieten voorzien Flexiebele regeling zolang de werken duren
Vermindering woonkwaliteit	Géén bedrijvenparking in natuurgebied, stiltegebied en beschermd landschap. Zie alternatief voorstel !
Milieu- en landschappelijke schade	Maximale vrijwaring van de open ruimte Landschappelijk verantwoorde inplanting van nieuwe woongelegenheden
Waardevermindering van eigendom	Integrale vrijwaring van de tuinzone rond de Parkvijvers met behoud van het zicht op de Parkabdij-site Maatregelen om het zicht vanuit de abdij-site op de woonzone te verbeteren <u>afspreken met de bewoners</u>

Risico-analyse na preventieve maatregelen

Risico's voor de bewoners

Korte termijn

Lange termijn

Hinder door de werken	Red	Green
Schade aan woningen	Green	Green
Overlast door verhoogde verkeersdruk	Green	Green
Problemen met bereikbaarheid	Orange	Green
Parkeerproblemen	Orange	Green
Problemen met toevloed van bezoekers	Green	Green
Problemen met handelsactiviteiten	Orange	Green
Vermindering woonkwaliteit	Green	Green
Milieu- en landschappelijke schade	Green	Green
Waardevermindering van eigendom	Green	Green

Voorstel van de bewoners van Park-Heverlee



Voorstel van de bewoners van Park-Heverlee



Parking voor 100 auto's
langs de spoorwegberm

GEN

Fietsen
stalling

Voorstel van de bewoners van Park-Heverlee



Parking voor 100 auto's
langs de spoorwegberm

De Kapelbeemd blijft
integraal bewaard door
uitbreiding naar onderen!

Voorstel van de bewoners van Park-Heverlee



Voorstel van de bewoners van Park-Heverlee



Voorstel van de bewoners van Park-Heverlee



Voorstel van de bewoners van Park-Heverlee



Wandel- en fietspad vanaf Philipssite en Tivolistraat, parallel aan de Geldenaaksebaan

En hier graag een natuur-beléevingsgebied :

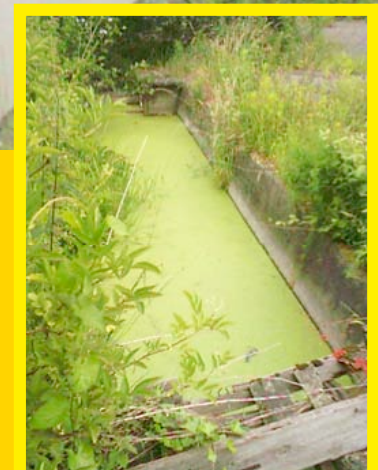


Wat is een natuur-belévingingsgebied ?

Een stukje natuur dat je nog måg aanraken, waarin kinderen nog veilig mógen ravotten ! Waar je nog je fiets kan neerzweren om een kikker te vangen, een bootwedstrijd te houden en misschien

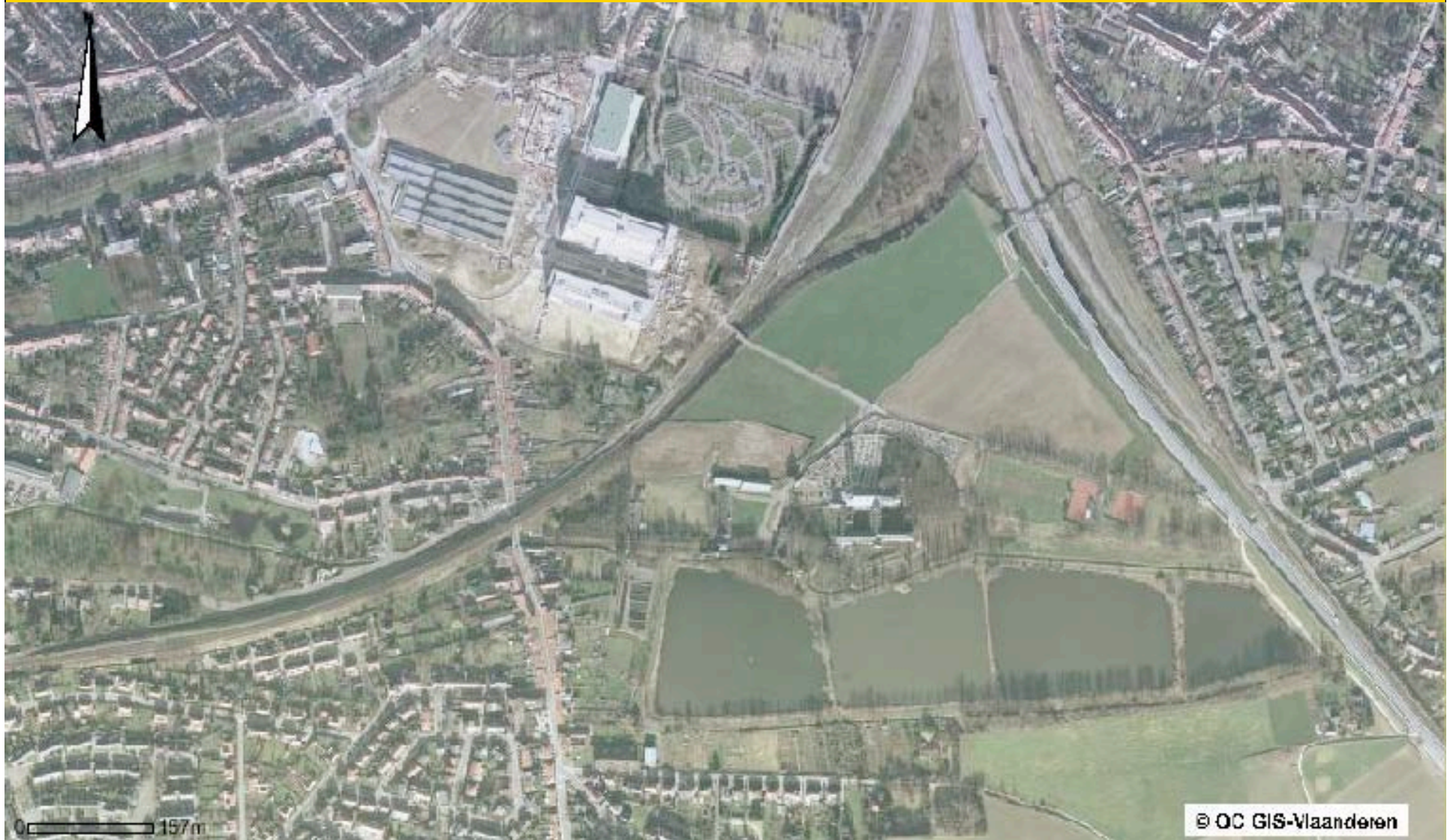
een nat pak op te lopen. Hier zou dat kùnnen ! Tenzij we alles asfalteren en reguleren...

Vrienden van de Parkabdij : is dit geen pràchtig project om te realiseren ? Wanneer starten we ?



Onze buurt is uw uiterste zorg waard...

Deze voorstellen zijn constructief - doe er dus iets mee !



Méér voorstellen gevraagd !

Deze voorstellen zijn het werk van de bewoners van het centrum van Park-Heverlee, meer bepaald de buurt tussen spoorwegbrug en Abdijlaan, grenzend aan de Parkabdij.

Wij kennen onze eigen buurt uiteraard het best.

De “7 werken” treffen echter een véél wijder gebied van Park-Heverlee. Voorstellen vanuit andere buurten om deze werken zonder teveel problemen door te komen, zijn natuurlijk héél welkom !

Stuur ze ons toe :

We zorgen dat de verantwoordelijken er van horen !

Je vindt ons op : <http://www.heverlee.be>