

Beste Buurtbewoner/Sympathisant,

Zoals u allicht weet heeft de Stad Leuven een Ruimtelijk UitvoeringsPlan (RUP) klaar om een groot deel van het Parkveld te bebouwen. Deze open groene zone - gelegen tussen de Geldenaaksebaan, de Vinkenbosstraat, de Milseweg en het industrieterrein - werd tot voor kort door het Leuvens Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan bestempeld als waardevol natuurgebied, dat een verbinding vormde tussen de vijvers van de Abdij van het Park en Heverleebos.

Er zouden nu 200 tot 400 woningen gebouwd worden verdeeld over een aantal huizen aan de kant van de Vinkenbosstraat en flats in acht appartementsgebouwen langs de Geldenaaksebaan. De bestaande Industriezone aan de Ambachtenlaan zou worden uitgebreid tot achter de schaatsbaan en tot aan de elektrische centrale tegenover het St. Albertuscollege. Centraal daartussen zou er een recreatief "Parkbos" komen.

Meer details kunt u vinden op de website van de Stad Leuven :

http://www.leuven.be/binaries/mozaiek_022007_tcm16-21570.pdf

[http://www.leuven.be/binaries/GGRH1_0904_Plan_grafischeplanDEF_tcm16-22263.pdf ...](http://www.leuven.be/binaries/GGRH1_0904_Plan_grafischeplanDEF_tcm16-22263.pdf...)

en op www.leuvencentraal.org/artikel/parkveld-mag-niet-volgebouwd-worden

Tijdens de maanden oktober - november 2008 werden hiertegen 123 bezwaarschriften ingediend en petitie lijsten met een duizendtal handtekeningen. De bezwaren waren o.m. gericht tegen quasi-teloorgang van de open groene ruimte, risico van sluipverkeer en schending van privacy in de Vinkenbosstraat, de toename van het verkeer op de Geldenaaksebaan, het opofferen van een groot stuk groene ruimte aan de uitbreiding van het bedrijventerrein terwijl er alternatieven zijn, overstromingsgevaar in de Milseweg, enz.

De Stad heeft enkele van de bezwaren m.b.t. de Vinkenbosstraat aanvaard en de plannen aangepast, maar de meeste werden afgewezen of onvoldoende beantwoord.

Via onze advocaat hebben wij beroep aangetekend bij de Raad van State (RVS) – in kortgeding en ten gronde. Deze heeft het beroep *in kortgeding* afgewezen met het moeilijk te begrijpen argument dat er geen definitieve schade wordt aangericht wanneer de werken gestart worden. Dat wil geenszins zeggen dat de zaak definitief is beslecht. Er loopt nu een annulatieprocedure waarbij de RVS het dossier ten gronde zal onderzoeken, wat nog jaren in beslag kan nemen. Er zijn precedentes waar een annulatie effectief werd uitgesproken (cfr. Het Parkbos in Gent).

Het Provinciebestuur heeft intussen zijn goedkeuring gegeven voor de bouwplannen. Ook daartegen zullen wij beroep aantekenen.

De fout in dit RUP is dat het niet in overeenstemming is met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen m.b.t. de afbakening van het Regionaal Stedelijk Gebied Leuven. Leuven is een van de weinige Vlaamse steden waar deze afbakening nog niet gebeurd is. Het RSV wordt momenteel herzien. Wij moeten nu **tijdig reageren (vóór 11 mei e.k.) en benadrukken dat het Parkveld g e e n deel mag uitmaken van het Regionaal Stedelijk Gebied** maar wel **agrarische open ruimte moet blijven (als één van de laatste landbouwgebieden binnen Leuven) en als groene corridor tussen de Abdij van het Park en Heverleebos.** Op die manier willen wij eventuele nieuwe versies van het RUP vermijden waarin Parkveld als industriegebied wordt ingekleurd.

Maak evt. met behulp van bijgevoegd model een bezwaarschrift en stuur het vóór 11 mei aangetekend en met uw naam en adres naar :

Vlaamse Commissie Ruimtelijke Ordening (VLACARO)
Koning Albert II-laan 19 bus 13
1210 BRUSSEL

Of geef het (collectief) af op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs.

U kan het ook bezorgen op zondag 9 mei ten laatste op een van volgende adressen :

Michel De Meyere, Tweekleinwegestraat 47, Heverlee
Eugene Van Nooten, Milseweg 34, Heverlee, 016/40 30 59
Hubert De Mulder, Geldenaaksebaan 424, Heverlee

Er zal een digitale versie van het modelbezwaarschrift (in Word) ter beschikking gesteld worden op de website www.heverlee.be

maandag 26 april 2010